



wohnoase schörfling

...

wohnen am attersee



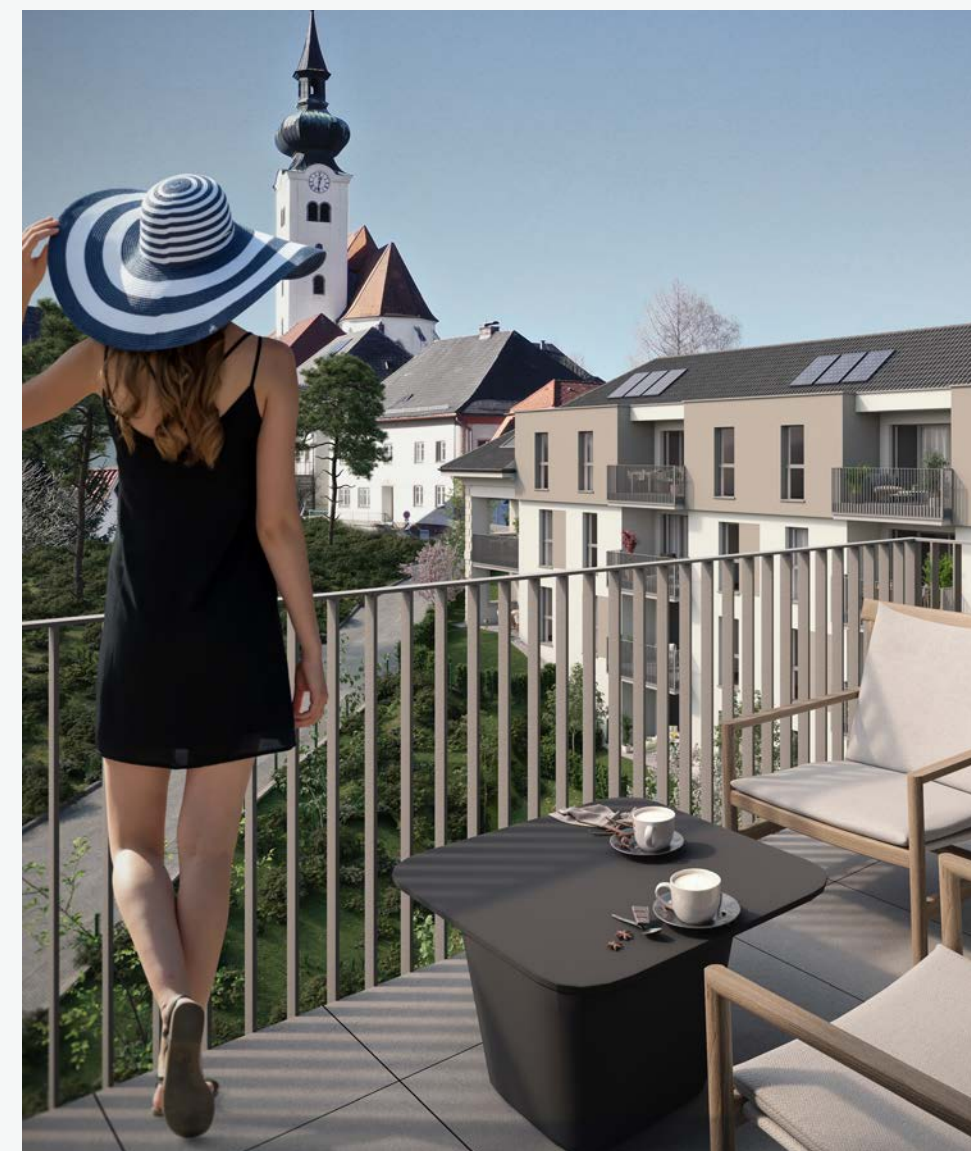
wohnoase schörfling ...

wohnen am attersee

gmundner strasse 22
4861 schörfling am attersee



wohnoase-schoerfling.at



wohnen am attersee

Hier entstehen **27 Eigentumswohnungen** in unmittelbarer Nähe zum Attersee, einer der beliebtesten Seen Österreichs. Die Seeluft schnuppern, ausgiebige Spaziergänge genießen und das alles in einer der schönsten Landschaften unseres Landes.

Eine sehr gute Infrastruktur bietet eine hervorragende Gastronomie, ein zu Fuß erreichbares Gesundheitszentrum und großzügige Freizeit- und Sportangebote. Die Vielfalt an Fach- und Handelsbetrieben dieser Wohnregion lässt keine Wünsche offen.

Eingebettet im starken Wirtschaftsraum des Bezirks Vöcklabruck mit den besten beruflichen Zukunftsmöglichkeiten. Mit der direkten Anbindung an die Westautobahn A1 können Ziele wie Linz, Salzburg oder Wien komfortabel erreicht werden.

Zukünftig dort wohnen, wo andere Urlaub machen.



alles auf einen blick

- ① Schloss Kammer
- ② Das Klimt Café
- ③ Marktplatz
- ④ Billa, Unimarkt
- ⑤ Fachmarktzentrum
- ⑥ Kindergarten
- ⑦ Volksschule
- ⑧ Bahnhof
- ⑨ Autobahn A1

Ⓐ Attersee Esplanade
Entfernung

🚗 03 min

🚲 07 min

🚶 15 min





impressionen

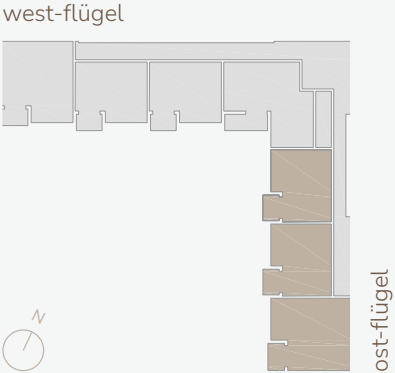






zahlen
und fakten

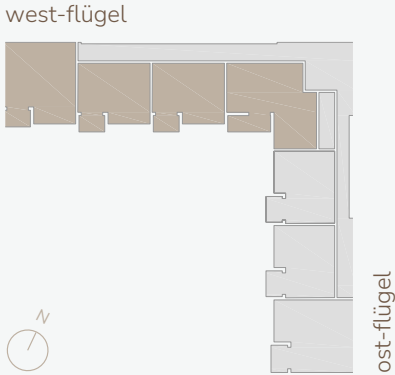
top	etage	zimmer	wohnfläche	loggia	garten	preis
04	EG	3	70.08 m²	7.66 m²	33.15 m²	387.600 €
05	EG	3	70.08 m²	7.66 m²	38.01 m²	387.600 €
06	EG	4	93.55 m²	10.75 m²	38.24 m²	531.600 €
11	1.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	–	355.200 €
12	1.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	–	355.200 €
13	1.OG	4	93.51 m²	8.26 m²	–	475.200 €
18	2.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	–	375.600 €
19	2.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	–	375.600 €
20	2.OG	4	93.63 m²	8.26 m²	–	510.000 €
25	DG	3	71.19 m²	7.66 m²	–	394.800 €
26	DG	3	71.19 m²	7.66 m²	–	394.800 €
27	DG	4	94.13 m²	6.84 m²	–	519.600 €





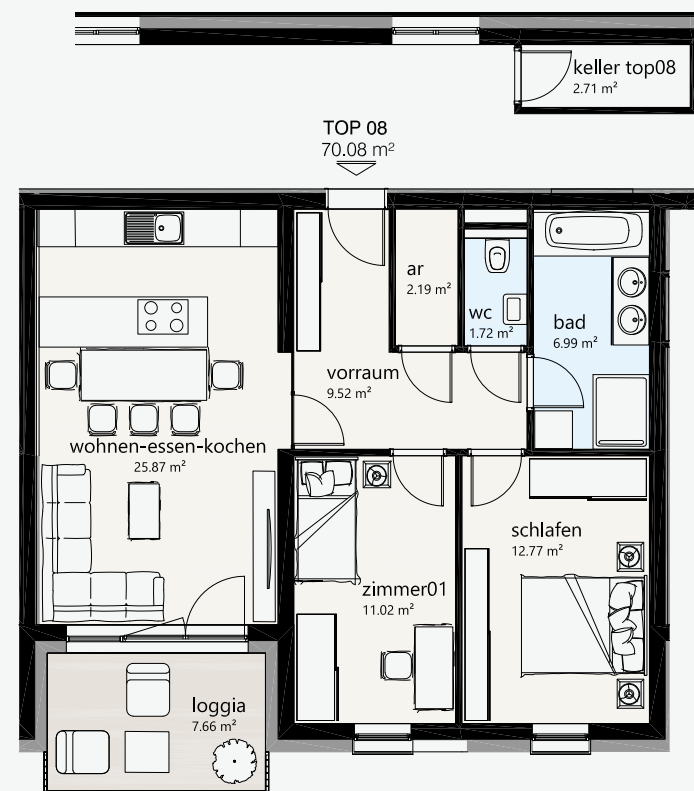
top	etage	zimmer	wohnfläche	loggia	garten	preis
01	EG	4	96.99 m²	12.76 m²	24.44 m²	535.200 €
02	EG	3	70.08 m²	7.66 m²	33.15 m²	387.600 €
03	EG	3	70.08 m²	7.66 m²	40.45 m²	387.600 €
07	1.OG	4	96.99 m²	12.76 m²	—	511.200 €
08	1.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	—	355.200 €
09	1.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	—	355.200 €
10	1.OG	4	93.51 m²	8.26 m²	121.43 m²	598.800 €
14	2.OG	4	96.99 m²	12.76 m²	—	531.600 €
15	2.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	—	375.600 €
16	2.OG	3	70.08 m²	7.66 m²	—	375.600 €
17	2.OG	4	93.51 m²	8.26 m²	—	507.600 €
21	DG	4	96.99 m²	12.76 m²	—	562.800 €
22	DG	3	71.19 m²	7.66 m²	—	406.800 €
23	DG	3	71.19 m²	7.66 m²	—	406.800 €
24	DG	4	94.13 m²	6.84 m²	—	517.200 €

zahlen
und fakten





typ A



Scan zum Online-Rundgang

typ A

regelgeschoss

zimmer	3
wohnfläche	70.08 m ²
loggia	7.66 m ²

gartenwohnung

zimmer	3
wohnfläche	70.08 m ²
loggia	7.66 m ²
garten	33–40 m ²

dachgeschoss

zimmer	3
wohnfläche	71.19 m ²
loggia	7.66 m ²





typ B



Scan zum Online-Rundgang

typ B

regelgeschoss

zimmer	4
wohnfläche	ca. 93 m ²
loggia	8.26 m ²

gartenwohnung

zimmer	4
wohnfläche	93.51 m ²
loggia	8–11 m ²
garten	38–121 m ²

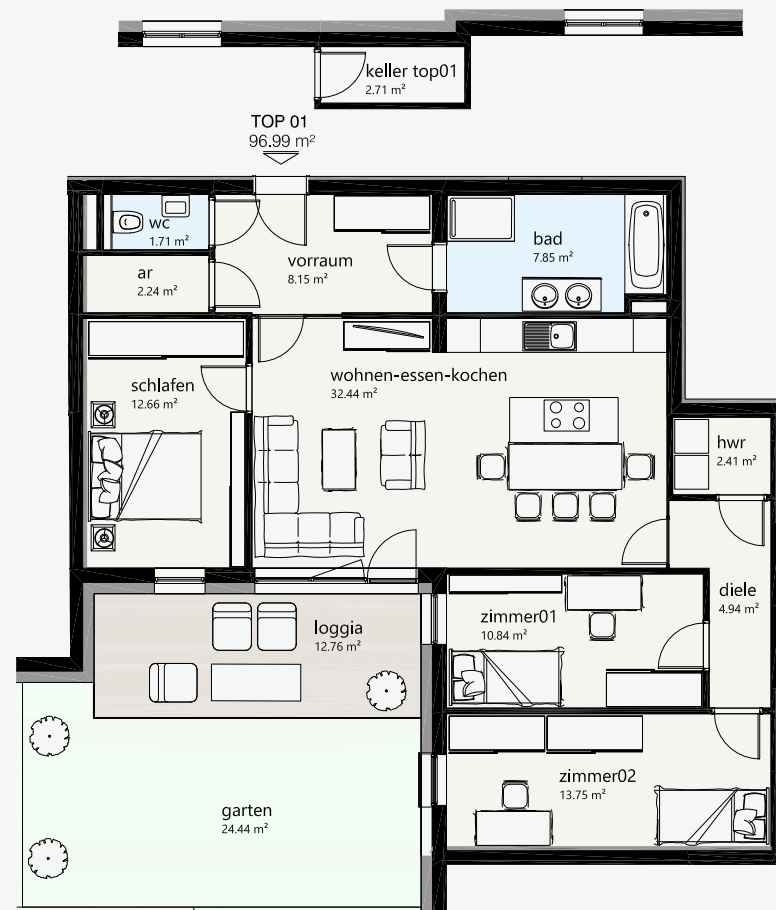
dachgeschoss

zimmer	4
wohnfläche	94.13 m ²
loggia	6.84 m ²





typ C



Scan zum Online-Rundgang

typ C

regel – und dachgeschoss

zimmer	4
wohnfläche	96.99 m²
loggia	12.76 m²

gartenwohnung

zimmer	4
wohnfläche	96.99 m²
loggia	12.76 m²
garten	24.44 m²



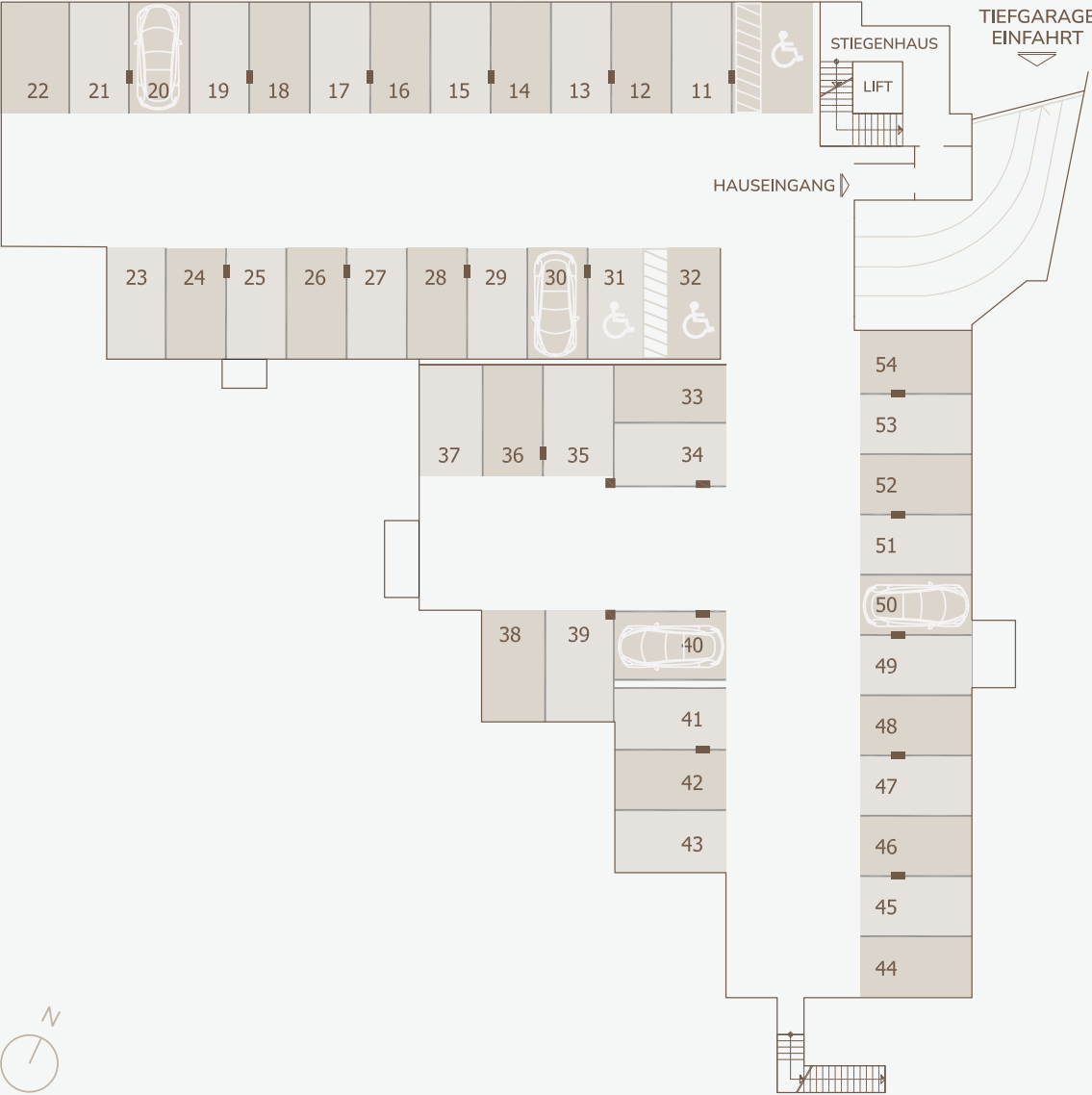


tiefgarage

nr.	grösse	kaufpreis
11	12.94 m ²	21.900 €
12	12.94 m ²	21.900 €
13	12.94 m ²	21.900 €
14	12.94 m ²	21.900 €
15	12.94 m ²	21.900 €
16	12.94 m ²	19.900 €
17	12.94 m ²	19.900 €
18	12.94 m ²	19.900 €
19	12.94 m ²	19.900 €
20	12.94 m ²	19.900 €
21	12.94 m ²	19.900 €
22	14.90 m ²	22.900 €
23	12.94 m ²	19.900 €
24	12.88 m ²	19.900 €
25	12.88 m ²	19.900 €

nr.	grösse	kaufpreis
26	12.88 m ²	19.900 €
27	12.88 m ²	19.900 €
28	12.88 m ²	20.900 €
29	12.88 m ²	21.900 €
30	12.88 m ²	21.900 €
31	14.90 m ²	23.900 €
32	14.43 m ²	23.900 €
33	13.32 m ²	22.900 €
34	13.64 m ²	23.900 €
35	15.31 m ²	23.900 €
36	12.94 m ²	21.900 €
37	14.00 m ²	22.900 €
38	14.00 m ²	21.900 €
39	14.75 m ²	22.900 €
40	14.72 m ²	23.900 €

nr.	grösse	kaufpreis
41	13.26 m ²	21.900 €
42	12.94 m ²	19.900 €
43	13.79 m ²	21.900 €
44	13.50 m ²	20.900 €
45	12.94 m ²	19.900 €
46	12.94 m ²	19.900 €
47	12.94 m ²	19.900 €
48	12.94 m ²	19.900 €
49	12.94 m ²	19.900 €
50	12.94 m ²	19.900 €
51	12.94 m ²	19.900 €
52	14.90 m ²	21.900 €
53	12.94 m ²	21.900 €
54	13.94 m ²	23.900 €







highlights



- 27 Eigentumswohnungen
- 3-4 Zimmer Wohnungen, Loggia, Eigengärten
- 45 Tiefgaragenplätze und Besucherparkplätze im Freien

- Nähe zum Attersee
- großzügige Handel- und Freizeitangebote
- starker Wirtschaftsraum
- Anbindung Westautobahn A1

- helle, mit Licht durchflutete Wohnräume
- Fußbodenheizung, PV Anlage
- Kellerräume in Nähe zur Wohnung

kontakt



ImmoConcept
info@immoconcept.at
+43 (0) 7667 21932

verkauf



WA Real GmbH
Johannes Wurm
projekt@wa-real.at
+43 (0) 664 263 70 20



ÖRAG Immobilien
Mag. Jelena Pirker
pirker@oerag.at
+43 (1) 534 73 202

ÖRAG Immobilien West
Mag. (FH) Christoph Oßberger
ossberger@oerag.at
+43 (0) 662 877 666 32

mitwirkende



Bauunternehmer
Leyrer + Graf



Planung
Bauwerxstatt



Sachverständiger
Ing. Pschebezin



Vertragserrichter
Dr. Andreas Haberl



wohnoase
schörfling
...

wohnen am ottersee